



Dé **BOUW
& WOON
COURANT**.nl

SOEST EDITIE 1 – 2025

ISOLEREN: DE NIEUWSTE TRENDS EN TECHNIEKEN?

3

FUNCTIONALITEIT EN STIJL IN JE INTERIEUR

5

BEVEILIGINGSSYSTEMEN: BESCHERM JE WONING

5

SUBSIDIES VOOR DUURZAME BOUW EN RENOVATIE

7

TIPS OM KOSTEN TE BESPAREN BIJ RENOVATIES

7

UW BEDRIJF ONLINE? WWW.DÉBOUWENWOONCOURANT.NL
BEZOEK OOK ONZE WEBSITE VOOR MEER INFORMATIE

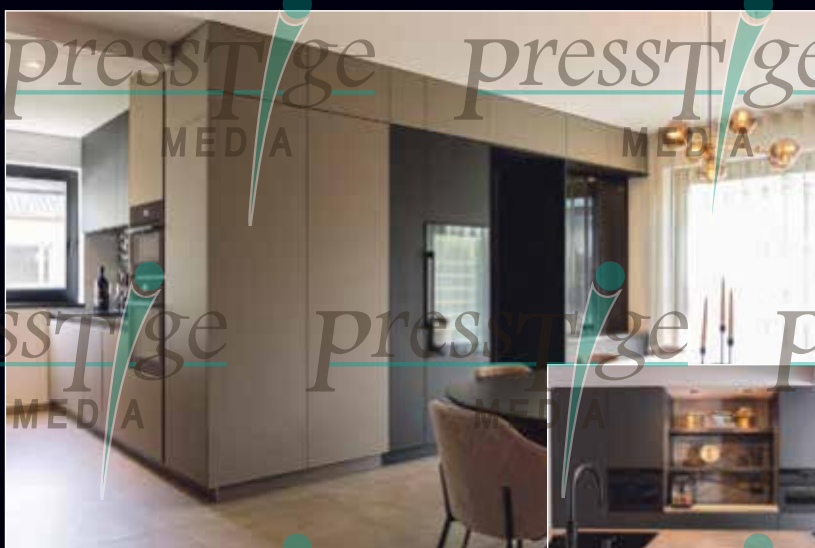


MARQUARDT® KÜCHEN

Ontdek in Amersfoort een nieuw
niveau van service.

Samen kijken we graag naar de mogelijkheden en begeleiden wij je naar een ultieme keuken-ervaring. Doordat wij product- en gebruikers gericht werken komen alle wensen aan bod.

Adres: Amsterdamseweg 49C, Amersfoort
Telefoon: +31 33 782 05 30
Mail: amersfoort@marquardt-kuchen.nl
Instagram: [marquardt_amersfoort](https://www.instagram.com/marquardt_amersfoort)



AMERSFOORT

presstige
MEDIA

MEDIA

MEDIA

MEDIA

MEDIA

MEDIA

Eindhoveneweg 33 • 5582 HN Waalre • T: 040 3033750 • www.presstigemedia.nl • info@presstigemedia.nl

VOOR ELKE BUITENRUIMTE, IN ELK SEIZOEN, VOOR ELK BUDGET.

Ik help u graag met:

- ✓ Tuinaanleg & renovatie
 - ✓ Tuinonderhoud – voor- en najaar
 - ✓ Snoeiwerk van struiken, hagen & fruitbomen
 - ✓ Gras leggen & gazonverbetering
 - ✓ Schuttingen, borders & beplanting
 - ✓ Algemene werkzaamheden in en rond de tuin
- (alles wat uw tuin netjes, verzorgd en leefbaar houdt)

DE TUINBOER
Tuinen met aandacht



Persoonlijk contact, duidelijke afspraken
en een nette prijs.

Bel/Whatsapp/Email

06 84 86 91 20

info@detuinboer.nl

www.detuinboer.nl



K A S T R A T I
GEVELRENOVATIE & RESTAURATIE

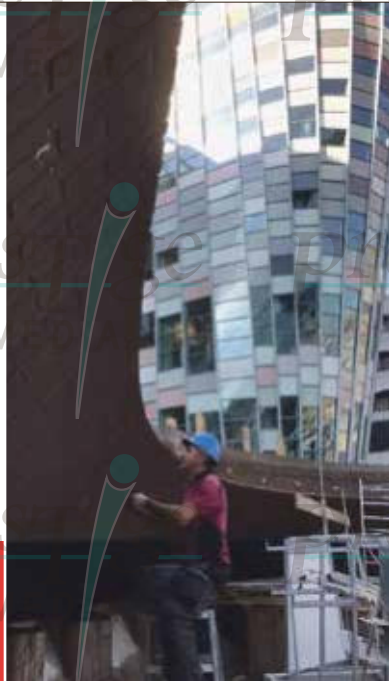
Gevelreiniging | Stralen | Uithakken
Voegwerk | Impregneren | Schilderwerken
Stucadoorswerkzaamheden



Johan de Meesterstraat 10 3702 BX Zeist

06 - 21 66 77 46 | info@kastrati.nl

www.kastrati.nl |  



Dé thuisbatterijspecialist uit Soest en omstreken

De voordelen van een thuisbatterij

- Opslag - Sla uw zonnestroom op voor **later gebruik**
- Kosten - Verlaag uw energiekosten door **efficiënter** eigen gebruik zonnestroom
- Stroomuitval - Bij stroomuitval blijft bij u het **licht branden**
- Zelfvoorzienend - Wees **minder afhankelijk** van de het energienet (off-grid)
- Zonnepanelen - Werkt met **bestaande zonnepaneel** installaties
- Dynamisch - Maximaal voordeel uit **dynamisch contract**
- Leverancier - U heeft **vrije keuze** van energieleverancier
- Lange levensduur - De batterij gaat **15 tot 20** jaar mee

Onze aanpak

- Pre-scan - **Inzicht** in uw huidige verbruik
- Rekenmodel - Uw gegevens in ons rekenmodel om de **haalbaarheid** te toetsen
- Schouw - Bezoek aan huis, bepalen van de **mogelijkheden**
- Voorstel - Toegesneden op uw huidige situatie met oog voor de **toekomst**
- Installatie - **Plaatsing** van de thuisbatterij bij u thuis
- Overdracht - Uitleg over de **werking** van de batterij
- Nazorg - Permanente **controle** op afstand

Neem vandaag nog
contact met ons op:

085 - 760 5095

info@volopenergie.nl

www.volopenergie.nl

Scan de QR



Amersfoort | Soest



Ook voor uw laadpaal en extra zonnepanelen



Er is een medicijn dat elk ziek kind beter laat voelen: familie.
Daarom zijn er de Ronald McDonald Huizen. Zo zijn mama en papa altijd dichtbij.



Ronald McDonald
Kinderfonds Nederland

Keeping families close

J.P. VAN BEEK PROJECTINRICHTING

Of u nu verantwoordelijk bent voor een
zakelijke omgeving, een **zorginstelling**, een
horecagelegenheid, of simpelweg uw **eigen huis**
wilt verfraaien, wij bieden **dé vloeroplossing** die
perfect past bij uw ruimte.



Ravelijn 58, 3905 NV Veenendaal

Tel. 0318-500529

www.vanbeekproject.nl



Noorman
Kozijnen

Maak gebruik van de huidige subsidieregelingen!
Slim investeren doet u samen met
Noorman Kozijnen - Den Dolder.

Bel voor een vrijblijvend adviesgesprek

06 51 746504.

Hypotheekvormen en voor- en nadelen oversluiten

In 2026 zijn er diverse hypotheekvormen beschikbaar die aansluiten bij uiteenlopende financiële situaties en woonwensen. De meest voorkomende vormen blijven de annuïtaire en lineaire hypotheek, waarbij de annuïtaire variant een stabiel maandbedrag biedt, en de lineaire hypotheek sneller aflost en op termijn lagere lasten geeft. Voor bestaande hypotheeken bestaan soms nog aflossingsvrije constructies, die alleen onder voorwaarden fiscaal aftrekbaar blijven. Nieuw is de opkomst van groenhypotheeken, waarbij gunstige voorwaarden gelden bij verduurzaming van de woning.

Een interessante ontwikkeling is het toenemende gebruik van flexibele hypotheek-

vormen, zoals de combinatiehypotheek of hypotheeken met rentekorting bij energiebesparende maatregelen. Banken en adviseurs kijken steeds vaker naar maatwerk, zeker nu duurzaamheid en wooncomfort hand in hand gaan. Daarnaast speelt di-



gitalisering een grote rol: veel oversluitprocessen kunnen tegenwoordig grotendeels online, wat de drempel verlaagt om in actie te komen.

Het oversluiten van een bestaande hypotheek blijft in 2026 aantrekkelijk, zeker met

de aanhoudende renteontwikkelingen. Wie in het verleden een hogere rente heeft vastgezet, kan mogelijk besparen door over te stappen naar een hypotheek met een lagere rente. Daarnaast biedt oversluiten kansen om de looptijd aan te pas-

sen, over te stappen op een andere vorm of bijvoorbeeld extra geld vrij te maken voor verbouwing of verduurzaming.

Toch zijn er ook nadelen. Oversluiten brengt vaak kosten met zich mee, zoals een boeterente, advieskosten en notariskosten.

Deze moet je zorgvuldig afwegen tegen de verwachte besparing. Ook verandert je financiële situatie mogelijk door het afsluiten van een nieuwe hypotheek, wat invloed kan hebben op je maandlasten of fiscale voordelen.

Kortom, het kiezen van een hypotheekvorm of het oversluiten ervan in 2026 vraagt om een goed doordachte beslissing. Wie zich laat adviseren en de opties helder in kaart brengt, kan profiteren van financiële ruimte, lagere lasten en een hypotheek die past bij de levensfase van nu én de plannen voor morgen. Een goed moment om je hypotheek onder de loop te nemen is vandaag. Je financiële toekomst begint immers met slimme keuzes in het heden.



Nieuwbouw in de gemeente

De gemeente Soest staat aan de vooravond van spannende ontwikkelingen in de woningmarkt. Met een groeiende behoefte aan betaalbare en diverse woningen, komen diverse nieuwbouwprojecten binnen afzienbare tijd op de markt.

Vanaf volgende maand, december 2025, en in de komende zes maanden tot mei 2026, starten verkoopfasen voor honderden nieuwe huizen, appartementen en kavels. Dit biedt kansen voor starters, gezinnen en senioren in een groene omgeving nabij de Utrechtse Heuvelrug.

Een van de grootste projecten is **Parck-Hart** in het Dalweggebied, direct naast het gemeentehuis. Hier verrijzen circa 205 koop- en huurwoningen, met nadruk op betaalbaarheid en duurzaamheid. Het inrichtingsplan is recent goedgekeurd, met

start van het bouwrijp maken in december 2025. De eerste bouwwerkzaamheden beginnen begin 2026, waarna verkoop van de woningen volgt. Het plan omvat grondgebonden huizen en appartementen in zes gebouwen, omringd door groen en klimaatadaptieve voorzieningen.

In Soesterberg start de herontwikkeling van **Oude Tempel** vanaf begin 2025. Na aanleg van een centraal groengebied volgen huurwoningen van corporatie Portaal en 25 vrije kavels voor zelfbouw. Geïnteresseerden kunnen zich nu aanmelden; de verkoop van kavels is gepland in de eerste helft van 2026, met oplevering eind dat jaar. Dit project benadrukt natuurinclusief wonen met een mix van woningtypes.

Op de voormalige Vliegbasis Soesterberg begint de bouw in 2026 van honderden woningen in **De Vliegbasis**.

Isoleren: de nieuwste trends en technieken?

Isolatie is al lang geen stoffige bijzaak meer, maar een strategische investering in wooncomfort, duurzaamheid en kostenbesparing. Met de steeds strengere energienormen en de groeiende focus op klimaatverantwoord bouwen en renoveren, staat isoleren volop in de belangstelling. Nieuwe technieken en materialen maken het mogelijk om sneller, efficiënter en milieuvriendelijker te isoleren dan ooit tevoren.

Een van de opvallendste trends is het gebruik van biobased isolatiematerialen zoals hennep, vlas en houtvezel. Deze natuurlijke producten zijn niet alleen uitstekend isolerend, maar ook hernieuwbaar, ademend en circulair. Daardoor passen ze perfect in een toekomstgericht bouwmodel waarin ecologische impact zo klein mogelijk moet zijn.

Vacuümisolatiepanelen

Ook vacuümisolatiepanelen (VIP's) winnen terrein. Deze ultradunne platen isoleren tot tien keer beter dan traditionele materialen en zijn ideaal voor toepassingen waar ruimte schaars is, zoals bij renovaties of in appartementen. Datzelfde geldt voor aerogel-isolatie, een techniek die uit de ruimtevaart komt en nu zijn weg vindt naar gevels en daken.

Spouwmuurisolatie

Bij spouwmuurisolatie zijn inblaasbare schuimen sterk in opkomst. Ze sluiten de ruimte volledig af en verbeteren niet alleen de warmtehuishouding, maar dragen ook

bij aan geluidsisolatie. Daarnaast wordt er steeds vaker gewerkt met slimme isolatiesystemen, waarbij sensoren temperatuur en vocht monitoren om optimale prestaties te garanderen.

Pre-fab

Tot slot speelt ook prefab-isolatie een grotere rol. Hierbij worden wandelementen inclusief isolatie kant-en-klaar geproduceerd en op locatie gemonteerd. Dat versnelt de bouwtijd aanzienlijk en verhoogt de kwaliteit van de afwerking.



De nieuwste technieken maken isoleren aantrekkelijker dan ooit. Of het nu gaat om energiezuinige nieuwbouw of een duurzame renovatie: wie kiest voor moderne isolatieoplossingen, investeert in de toekomst van zijn woning én het milieu. De markt blijft zich snel ontwikkelen – en wie mee innoveert, plukt daar de vruchten van.

ADVIES AAN HUIS IN SOEST

Op zoek naar gordijnen?

WIJ HELPEN U GRAAG VERDER

✓ ADVIES AAN HUIS

✓ GRATIS MONTAGE

✓ INMETEN BINNEN 3 DAGEN

✓ 2 Á 3 WEKEN LEVERTIJD

10% KORTING VOUCHER

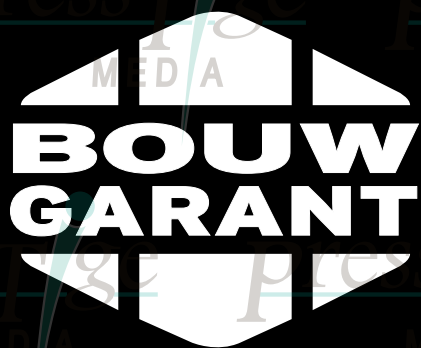
ONLINEDUOROLGORDIJN.NL

033-2077007

WATERGOORWEG 110

<

Hét keurmerk in de bouw



Bouw zeker met BouwGarant
www.bouwgarant.nl



**STUCWERK
& BETON CIRÉ**

Heldere communicatie
en een strak resultaat

WWW.STUCTUUR.NL



Bouwbedrijf

van Surksum

VERBOUW - RENOVATIE - ONDERHOUD

Voor een vrijblijvende offerte

Mail: mark@vsurksum.nl

of bel: 06-21563618



AIR
KLIMAATTECHNIEK

Installatie van warmtepompen
en airconditioning

- ✓ Zorgeloze installatie door gecertificeerde installateurs
- ✓ Minimale overlast en opgeruimd huis
- ✓ Flexibele service en periodiek onderhoud
- ✓ Energiezuinige systemen - bespaar tot 30% op je energiekosten

06-25450826

info@airklimaattechniek.nl

Dorpsweg 266, 3738CN Maartensdijk

www.airklimaattechniek.nl



Maak je huis compleet met de perfecte kachel!

BARNEVELD - Op zoek naar een kachel die niet alleen warmte geeft, maar ook je interieur een boost geeft? Bij Van Spanje Kachels en Installatie vind je niet alleen de mooiste modellen, maar ook de perfecte combinatie van design, veiligheid en functionaliteit!

Of je nu kiest voor een knusse houtkachel, een strakke gaskachel of een elektrische haard, wij hebben de ideale oplossing ook voor jouw woning. In met de warmere dagen in aantocht, is een buitenhaard een geweldige manier om je veranda om te toveren tot een sfeervolle plek waar je lang van kunt genieten.

'We denken graag met je mee om de kachel te vinden die perfect aansluit bij jouw wensen. Van opmaat gemaakte kachels tot stijlvolle kachelmeubels zoals een plateau - wij zorgen ervoor dat alles naadloos in je interieur past. Bovendien begeleiden we je van aankoop tot installatie en staan we ook daarna voor je klaar met service en onderhoud, zodat je jarenlang zorgeloos kunt genieten.'

'Bij Van Spanje Kachels en Installatie houden we van korte lijntjes en duidelijke communicatie. Eén vast aanspreekpunt, snelle offertes en heldere afspraken - zo weet je altijd waar je aan toe bent.'

• Maak van je huis een warme, gezellige plek.
Wij helpen je graag! •

Van Spanje Kachels en Installatie

Meilanden 90, 3773 ZN Barneveld • T: 06 30 69 43 89

E: info@vanspanjekachels.nl • I: www.vanspanjekachels.nl



Voeg werk renovatie | impregneren,
Stoomreinigen | Metselwerk | Loodwerk

HOEK
GEVELONDERHOUD

06 31634288
hoekgevelonderhoud.nl

MONCHOUETTE

Leusbroekerweg 25-b, 3831 JZ Leusden
+31 33 433 74 09
www.monchouette.nl

IN NOVEMBER TOT EN FEBRUARI GEOPEND
VAN WOENSDAGS TOT EN MET MAANDAGS OPEN VAN 11 TOT 17 UUR
EN MAART TOT EN MET OKTOBER VAN 10 TOT 18, 7 DAGEN PER WEEK.

Kika
kinderenkerk

Kika
kinderenkerk



DV TEGELWERK

06-27320454

WWW.DV-TEGELWERK.NL

Evers TuinTechniek
Specialist in Tuin-beregening!

Automatisch beregenen / Een eigen bron
Onderhoud pomp installaties / Druppel bevoeiing
Sportvelden, tennisbaan, paardenbak beregening
Onderhoudswerkzaamheden voor- en najaar.

www.everstuinotechniek.nl | 035 - 7009740

Vragen over epilepsie?

Bel de Epilepsie Infolijn:

030 634 40 64

www.epilepsie.nl





Combineer functionaliteit en stijl in je interieur?

Een stijlvol interieur hoeft niet ten koste te gaan van comfort of gebruiksgemak. Integendeel: juist de combinatie van functionaliteit en esthetiek maakt een ruimte écht prettig om in te wonen of werken. Of je nu een thuiswerkplek inricht, een gezinsvriendelijke woonkamer creëert of je keuken optimaliseert, de sleutel ligt in het doordacht combineren van vorm en functie.

Een functioneel interieur begint met slimme keuzes. Denk aan meubels die meerdere doelen dienen, zoals een bank met opbergruimte of een uitschuifbare eettafel. Ook opbergoplossingen spelen een centrale rol: ingebouwde kasten, zwevende planken of maatwerkmeubels zorgen voor rust en overzicht, zonder in te leveren op uitstraling. Kies materialen die mooi én praktisch zijn, zoals krasbestendige tafels, wasbare stoffen of onderhoudsvriendelijke vloeren. Zo blijft je interieur niet alleen mooi, maar ook leefbaar.

Stijl voeg je toe door kleuren, vormen en texturen bewust op elkaar af te stemmen. Een consistent kleurenpalet geeft harmonie, terwijl contrasten in materiaal of vorm zorgen voor spanning en karakter. Denk aan een strakke kast in combinatie met een warme houten vloer, of een moderne lamp boven een klassieke eettafel. Sfeer ontstaat in de details: kunst aan de muur, een goed geplaatste plant of een zorgvul-

dig gekozen accessoire maken het verschil tussen een functioneel interieur en een inspirerende leefruimte.

Wat het interieur ook bijzonder maakt, is de persoonlijke touch. Laat zien wie je bent, en durf keuzes te maken die bij jouw levensstijl passen. Een stijlvol en functioneel interieur is geen showroom, maar een omgeving waarin je je prettig voelt, waar je tot rust komt of juist energie van krijgt. Door functionaliteit en stijl te laten samenwerken, ontstaat een interieur dat niet alleen mooi oogt, maar ook écht werkt.

Je vindt online veel waardevolle tips over het combineren van functionaliteit en stijl: **VTWonen (vtwonen.nl)** Een van de bekendste Nederlandse woonplatforms, boordevol inspiratie, praktische tips en binnenkijkers die laten zien hoe stijl en gebruiksgemak hand in hand kunnen gaan.

Architectenweb (architectenweb.nl) Voor wie meer diepgang zoekt over interieurarchitectuur, materialen en slimme indelingen. Vooral interessant als je professioneel of grootschalig aan de slag wilt.

Pinterest (pinterest.com) Een visueel platform waar je eindeloos veel ideeën vindt rond multifunctionele meubels, slimme opbergoplossingen en stijlinspiratie voor elk type ruimte.

Verbouwen versus verhuizen: wat is voordeliger?

De keuze tussen verbouwen of verhuizen is voor veel mensen een lastige afweging. Je woont fijn, maar hebt meer ruimte, comfort of modernisering nodig. Ga je investeren in je huidige woning of begin je elders opnieuw? De voordeligste keuze hangt af van meerdere factoren, zoals je budget, woonwensen, de huizenmarkt en de mogelijkheden van je huidige huis.

Verbouwen kan aantrekkelijk zijn als je tevreden bent over de locatie, je burens en de basis van je woning. Door slim te investeren – bijvoorbeeld in een uitbouw, dakkapel of energiezuinige oplossingen – kun je jouw wooncomfort flink verhogen en de waarde van je woning laten stijgen.

Zeker als je nog lang in je huis wilt blijven, kan verbouwen een voordelige keuze zijn. Daar komt bij dat je de kosten meer kunt spreiden, bijvoorbeeld met een tweede hypotheek of bouwdepot, en dat verhuizen op korte termijn vaak meer onverwachte kosten met zich meebrengt.

Toch is verbouwen niet altijd de beste optie. Zit je tegen de maximale bouw mogelijkheden aan, of zou een verbouwing duurder worden dan de meerwaarde die het oplevert, dan kan verhuizen financieel logischer zijn. Ook als je woonwensen radicaal veranderen – bijvoorbeeld van een rijtjeshuis naar een vrijstaande woning met tuin – kan het verstandiger zijn om de stap naar een andere woning te maken.

Verhuizen brengt wel extra kosten met zich mee. Denk aan overdrachtsbelasting, notariskosten, makelaarscourtage, verhuiskosten en de kosten voor het inrichten van je nieuwe huis. Deze kosten lopen vaak op tot tienduizenden euro's. Aan de andere

kant kun je in een nieuwe woning soms beter inspelen op de toekomst, bijvoorbeeld met een energiezuinig nieuwbouwhuis of een indeling die precies past bij je levensfase.

De voordeligste keuze is dus niet puur financieel. Het gaat ook om toekomstbestendigheid, comfort, locatie en emotionele waarde. Laat je goed adviseren door een financieel expert en stel jezelf de vraag: waar voel ik me over vijf of tien jaar het prettigst? Soms ligt de beste investering gewoon in je huidige huis – en soms wacht de ideale plek net een straat of dorp verder.



- Rijksoverheid.nl** – Praktische informatie over regelgeving, subsidies en vergunningen bij verbouwen en verhuizen.
- NationaleHypotheekAdvies.nl** – Advies over financiële aspecten van verbouwen versus verhuizen, inclusief hypotheekmogelijkheden.
- Funda.nl/blog** – Inspiratie en tips over huizenmarkttrends, verbouwen en verhuizen, met verhalen van huiseigenaren.
- Consumentenbond.nl** – Onafhankelijke vergelijkingen en advies over de kosten en voordelen van verbouwen en verhuizen.
- Eigenhuis.nl** – Duidelijke uitleg over wat er komt kijken bij een verbouwing en verhuizing, plus handige checklists en budgettips.



Beveiligingssystemen: hoe bescherm je je woning beter?

Een goed beveiligingssysteem is essentieel om je woning effectief te beschermen tegen inbraak en andere risico's. Moderne systemen bieden meer dan alleen een alarmsignaal; ze combineren geavanceerde technologie met gebruiksgemak en geven je gerust, zowel thuis als onderweg.

Begin met het installeren van betrouwbare sloten op alle deuren en ramen, want goede fysieke beveiliging is de basis van elk veilig huis. Vervolgens kun je denken aan bewegingssensoren en alarmsystemen die direct meldingen sturen bij verdachte

activiteiten, zodat je snel kunt reageren. Slimme camera's die je via je smartphone kunt bedienen, geven je bovendien realtime inzicht in wat er rondom je huis gebeurt, waar je ook bent.

Automatisering speelt een grote rol in moderne beveiliging. Met slimme verlichting die automatisch aan- en uitgaat, wek je de indruk dat er iemand thuis is, ook als je langdurig afwezig bent. Sommige systemen koppelen aan je deurbel of kunnen via een app worden bediend, zodat je altijd en overal controle houdt over je woningbeveiliging.

Omgeving Tot slot is het belangrijk om ook de omgeving in de gaten te houden. Goede buitenverlichting, het onderhouden van heggen en het stimuleren van buurtwaken vergroten de veiligheid aanzienlijk.

Slaap gerust Kortom, een combinatie van fysieke beveiliging, slimme technologie en bewust gedrag beschermt je woning optimaal. Zo slaap je gerust, wetende dat je huis veilig en goed beveiligd is tegen ongewenste bezoekers.

Hoe maak je je tuin winterklaar

De herfst is het ideale moment om je tuin voor te bereiden op de winter, zodat alles in het voorjaar weer bloeit en groeit. Met temperaturen tussen 5 en 10 graden voorkom je schade door vorst, wind en nattigheid. Zo geniet je langer van een gezonde tuin zonder veel werk in het nieuwe seizoen.

Begin met het verwijderen van gevallen bladeren van het gazon, want deze verstikken het gras en veroorzaken gele vlekken. Gebruik een hark of bladblazer om het schoon te houden. Verticuteer het gazon om mos en vilt te verwijderen, en maai voor de laatste keer op een hoogte van 4 tot 6 centimeter – niet te kort, zodat het sterker

de winter ingaat. Strooi eventueel kalk om de bodem te neutraliseren, maar test de pH-waarde eerst. Bemest niet, maar laat het gras rusten.

Laat uitgebloeide planten en stengels in de borders staan voor beschutting van insecten en vogels, maar verwijder eenjarige planten en onkruid om rotting te voorkomen. Dek gevoelige planten af met een laag bladeren of mulch van maximaal 8 centimeter dik, of gebruik jute en stro voor extra isolatie. Snoei bomen en struiken nu, maar vermijd vorst om wonden te voorkomen; doe dit voor Kerstmis. Plant nog voorjaarsbollen zoals krokussen voor een kleurrijke start in het voorjaar.

Span een net over de vijver om bladeren buiten te houden en plaats een ijsvrijhouder met luchtpomp voor zuurstof en gasontluchting, gunstig voor vissen en amfibieën. Maak de regenton, buitenkraan en slangen leeg om bevriezing te voorkomen. Reinig al je tuingereedschap grondig en berg het droog op om roest te vermijden.

Creëer schuilplekken voor egels met bladhoopjes of een egelhuis, en laat bessen hangen voor vogels. Zo ondersteun je de biodiversiteit in je tuin.

Met deze stappen is je tuin winterklaar en klaar voor een bloeiend voorjaar. Het kost weinig tijd, maar bespaart veel ellende.



TUINONTWERP • TUINAANLEG • TUINONDERHOUD



EXCLUSIEF

TUINEN

f @ in

06 - 57 11 66 05 • info@exclusieftuinen.nl • www.exclusieftuinen.nl



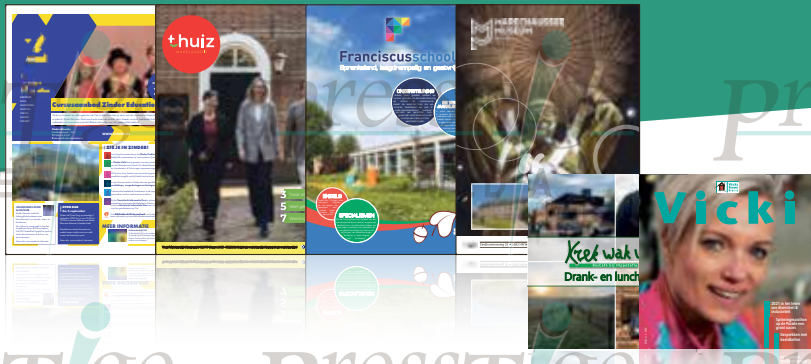

STROOMKLAAR

+316 - 48 35 91 06 • info@stroomklaar.nl
www.stroomklaar.nl

LAADPAAL GROEPENKAST THUISACCU




OOK UW EIGEN KRANT, MAGAZINE OF BROCHURE?



PRESSTIGE MEDIA VERZORGT HET VOOR U VAN A TOT Z

Eindhovenseweg 33 • 5582 HN Waalre • T: 040 3033750 • www.presstigemedia.nl • info@presstigemedia.nl



De specialist in

Vloeren	Stucwerk
Binnenzonwering	Schilderwerk
Traprenovatie	Vloerverwarming
Gordijnen	Aan & verbouw

• Complete All-In legservice • Goede installatie garantie • Bezorging tot in huis • Scherpe offertes op maat



Woestijgerweg 133 Amersfoort Korte Steynlaan 3 Zeist 06-34558046 info@keistadvloeren.nl

www.keistadvloeren.nl



Tips om kosten te besparen bij renovaties

Renoveren kan een flinke investering zijn, maar met een slimme aanpak houd je de kosten goed onder controle zonder in te leveren op kwaliteit. Door vooraf goed te plannen en bewust keuzes te maken, bespaar je niet alleen geld maar voorkom je ook onnodige stress tijdens het proces. Hieronder vind je een aantal praktische tips om kosten te besparen bij renovaties.

Begin met een gedetailleerd plan. Het klinkt misschien vanzelfsprekend, maar een heldere planning voorkomt onverwachte uitgaven. Maak een overzicht van wat er precies moet gebeuren en welke materialen en vakmensen je nodig hebt. Door dit vooraf scherp te hebben, voorkom je dat je tijdens de renovatie voor verrassingen komt te staan die je budget oprekken.

Doe waar mogelijk zelf kluswerk. Kleine werkzaamheden zoals schilderen, behangen of het demonteren van oude elementen kun je vaak zelf doen. Dit scheelt aanzienlijk in arbeidskosten. Zorg wel dat je de juiste kennis en materialen hebt om het werk goed uit te voeren, zodat je later geen extra kosten krijgt door herstelwerk.

Kies voor duurzame en onderhoudsvriendelijke materialen. Hoewel de aanschafprijs soms iets hoger is, bespaar je op de lange termijn op reparaties en vervangingen. Investeren in kwaliteit betaalt zich vaak terug door minder onderhoud en een langere levensduur van je renovatie.

Vergelijk offertes van verschillende vakmensen. Vraag altijd meerdere offertes aan en check wat er precies in de prijs is inbegrepen. Zo voorkom je dat je later voor

onverwachte kosten komt te staan. Let niet alleen op de laagste prijs, maar ook op ervaring en referenties van de vakmensen.

Overweeg om gefaseerd te renoveren. Als je budget beperkt is, kun je ervoor kiezen om de renovatie in stappen uit te voeren. Zo spreid je de kosten en kun je tussentijds sparen voor het volgende deel. Dit maakt het financieel behapbaar zonder dat je concessies hoeft te doen aan het eindresultaat.

Recycle en hergebruik waar mogelijk. Oude materialen zoals deuren, vloerdelen of tegels kunnen soms opnieuw worden gebruikt of een tweede leven krijgen in een ander deel van het huis. Dit is niet alleen milieuvriendelijk, maar bespaart ook op de aanschaf van nieuwe materialen.

Wees flexibel met je keuzes. Soms kan een alternatieve oplossing of een iets eenvoudiger ontwerp dezelfde uitstraling en functionaliteit bieden voor minder geld. Door creatief te denken en open te staan voor alternatieven, houd je de kosten laag zonder dat het ten koste gaat van het resultaat.

Tot slot is een goede communicatie met je aannemer of uitvoerder essentieel. Door regelmatig af te stemmen voorkom je misverstanden die tot extra kosten kunnen leiden. Zo houd je de regie en zorg je dat je renovatie binnen budget blijft.

Met deze tips ben je beter voorbereid om kosten te besparen tijdens je renovatie en haal je het beste uit je investering.



Zo vind je online de ideale klusjesman: slim zoeken, vergelijken en kiezen

Een klusjesman online vinden is tegenwoordig vrij eenvoudig, maar het vraagt wel om een zorgvuldige aanpak. Het begint met het helder omschrijven van je klus: wil je schilderwerk laten doen, een lekkende kraan laten repareren of een complete verbouwing laten uitvoeren? Hoe specifieker je bent, hoe beter de vakman kan bepalen of hij geschikt is en wat de kosten ongeveer zullen zijn.

Er zijn in Nederland diverse platforms waar je terecht kunt. Bekende voorbeelden zijn Werkspot, waar je je klus plaatst en offertes ontvangt, en Zoofy, waar je direct een klusser kunt boeken tegen vaste tarieven.

Subsidies voor duurzame bouw en renovatie

Duurzaam bouwen en renoveren is niet alleen goed voor het milieu, maar ook steeds meer financieel aantrekkelijk dankzij diverse subsidies. Deze regelingen stimuleren particulieren, ondernemers en organisaties om energiezuinige maatregelen te nemen en zo hun ecologische voetafdruk te verkleinen. Of je nu een nieuw huis bouwt of een bestaande woning of bedrijfspand verbetert, er zijn verschillende subsidies en financiële regelingen beschikbaar die je investering kunnen verzachten en het aantrekkelijker maken om voor duurzaamheid te kiezen.

Een belangrijke subsidie richt zich op energiebesparende maatregelen. Dit kan bijvoorbeeld het isoleren van muren, daken en vloeren betreffen, het plaatsen van dubbel of triple glas, of het installeren van warmtepompen en zonnepanelen. Deze subsidies worden vaak toegekend op basis van de maatregelen die je neemt en het energieverlies dat je daarmee vermindert. Door deze ondersteuning worden investeringen in hoogwaardige isolatie of duurzame installaties beter betaalbaar en daarmee haalbaarder voor een breed publiek.

Daarnaast zijn er speciale regelingen die het toepassen van innovatieve technieken en materialen stimuleren. Denk aan het gebruik van circulaire bouwmaterialen, het opwekken van duurzame energie op locatie of het toepassen van slimme technologieën die het energieverbruik monitoren en optimaliseren. Deze subsidies zijn bedoeld om de bouwsector te stimuleren om niet alleen energie te besparen, maar ook grondstoffen efficiënter te gebruiken en afval te verminderen.

Voor particulieren bestaat ook de mogelijkheid om subsidie te ontvangen voor het verduurzamen van bestaande woningen. Dit kan bijvoorbeeld door het vervangen van een traditionele cv-ketel door een warmtepomp, het aanbrengen van zonnepanelen of het verbeteren van ventilatiesystemen. Dergelijke subsidies kunnen in sommige gevallen gecombineerd worden met leningen tegen gunstige rente of belastingvoordelen, waardoor de financiële drempel nog lager wordt.

Bedrijven en instellingen kunnen daarnaast aanspraak maken op subsidies voor grootschalige renovaties of nieuwbouwprojecten die voldoen aan hoge duurzaamheidsnormen. Dit stimuleert het gebruik van energieneutrale en zelfs energieleverende gebouwen, wat niet alleen bijdraagt aan een beter milieu, maar ook kan leiden tot lagere exploitatiekosten op lange termijn.

De beschikbaarheid en voorwaarden van deze subsidies kunnen verschillen per regio en jaar, en vaak worden ze verstrekt zolang het budget strekt. Het is daarom raadzaam om bij de start van een bouw- of renovatieproject goed te onderzoeken welke subsidies en regelingen voor jou van toepassing zijn. Door tijdig gebruik te maken van deze financiële steun wordt duurzaam bouwen niet alleen een milieubewuste keuze, maar ook een financieel slimme investering die bijdraagt aan een toekomstbestendige woning of werkplek.

Duurzame bouw en renovatie zijn daarmee niet alleen een bijdrage aan een beter milieu, maar ook aan je eigen comfort, energiebesparing en waardevermeerdering van je vastgoed. Dankzij subsidies wordt deze stap steeds gemakkelijker te zetten.



maakt heldere afspraken, geeft een duidelijke tijdsplanning en legt zaken indien nodig schriftelijk vast. Bij grotere of technische klussen is het verstandig te vragen naar diploma's, certificaten of aansluiting bij een brancheorganisatie. Controleer ook of de klusjesman verzekerd is, zodat je niet zelf opdraait voor schade.

Kortom: gebruik betrouwbare websites, vergelijk zorgvuldig en kies niet alleen op prijs, maar vooral op ervaring, recensies en duidelijke afspraken. Zo vergroot je de kans op een succesvolle samenwerking en een zorgeloos resultaat.

Goede communicatie is een ander belangrijk punt. Een professionele klusser



Slim verduurzamen met zonwering

Bespaar energie, verhoog het comfort

Met zonwering van Exsol bent u verzekerd van duurzame oplossingen die langdurig zonbescherming bieden.

Een voorstel op maat?
Maken we graag!



Scan de QR-code of ga naar
exsolzonwering.nl/afspraak-maken
en plan een afspraak in.

0342 - 745 031
info@exsolzonwering.nl
Horselerweg 22, 3774 PE Kootwijkerbroek

exsolzonwering.nl

Voor advies komen we graag bij u langs en meten alles nauwkeurig in. Technische uitdagingen?
Geen probleem. Met hoogwaardige, energiezuinige producten en jarenlange ervaring garanderen wij duurzaamheid, comfort en een perfecte afwerking.

Nieuw!

Exclusief
bij Exsol

Het rolluik met kantelbare lamellen

- De eigenschappen van een rolluik, maar de stijlvolle uitstraling van moderne zonwering.
- Optimale transparantie dankzij de kantelbare lamellen.
- Voorzien van geïntegreerd insectenhor.

Exsol
ZONWERING

waal kliniek

Het expertisecentrum voor diagnose en behandeling van
SPATADEREN + ANALE AANDOENINGEN

SPATADEREN

De terugstroom van bloed in de aderen in de benen naar het hart wordt mogelijk gemaakt door kleppen in de aderen. Als deze kleppen niet goed meer werken spreken we van spataderen.

Spataderen kunnen zichtbaar zijn en als lelijk of storend ervaren worden. Het is mogelijk dat u wel klachten heeft maar de spataderen (nog) niet zichtbaar zijn. Deze 'onzichtbare' spataderen kunnen wij met onze apparatuur wel zien en ook goed behandelen.

Merkbare klachten zijn

- Onrustige benen in rust
- Vermoeid of zwaar gevoel in de benen
- Pijnlijke of overgevoelige benen
- Jeuk, branderigheid of onrustige benen
- Nachtelijke krampen in de benen

Zichtbare spataderen?

Onrustige benen, kramp of pijn in de benen?

**Blijf er niet mee rondlopen.
Wij kunnen u helpen!**

Daarom kiest u voor Waal Kliniek

- U kunt bij ons snel worden geholpen
- Wij houden rekening met uw agenda bij het maken van afspraken
- Geen eigen bijdrage bij verzekerde zorg, exclusief uw eigen risico
- Hoge waardering van onze cliënten
- Professioneel en betrokken

SAMEN DE JUISTE ZORG

Bij ons wordt ook uw eerste afspraak altijd uitgevoerd door de behandelend medisch specialist en omvat een onderzoek en een samen met u op maat opgesteld behandelplan.

u vindt onze klinieken in
**Duiven
Veenendaal**

Informatie, vragen of afspraak maken? Neemt u gerust contact met ons op. Wij helpen u graag.

waalkliniek.nl
receptie@waalkliniek.nl
088 - 26 26 800

ANALE AANDOENINGEN

Wij behandelen de volgende anale aandoeningen.

- Aambeien
- Huidflapjes
- Anus kloofje of scheurtje (fissuur)
- Haarnestcyste
- Anogenitale wratten
- Anale poliepen
- Goedaardige anale gezwellen

Anale aandoeningen kunnen plotseling opkomen en zeer pijnlijk zijn. Of mogelijk heeft u er al lange tijd last van.

Het is niet nodig om door te blijven lopen met dergelijke vaak pijnlijke klachten. Onze specialisten kunnen u helpen. Bij acute klachten vaak al op korte termijn, soms zelfs binnen 1 dag.

Last van aambeien?

Doorbreek het taboe.

**Blijf er niet mee rondlopen.
Wij kunnen u helpen!**

